



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:41

Katastarska općina: 338460, SUŠAK Broj ZK uložka: 5722

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA  
Aktivne plombe: Z-9281/2026 (E-6)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6077	18	KRIMEJA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.B.13	1157 44 1113	
		UKUPNO:		1157	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	<b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 iz tablice upravitelja za k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis:  <b>Zgrada u Rijeci, Kumičićeva 13</b>  <b>Poslovni prostor na drugom katu zgrade, orijentacija sjever-jug, ukupne površine 504,55 m2.</b> <b>SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA</b>	
2.1	Primljeno, 30. ožujka 2000. Z-2816/00 (OVR-2714/99)  Na temelju ovos. ovršnog rješenja od 22.03. 2000., zabilježuje se ovrha, na dijelu nekretnina, upisanih u A u vlasništvu Smailagić Jasmina, procjenom, prodajom, i namiirenjem iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Primljeno, 30. ožujka 2000. Z-2817/00 (OVR-2715/99)  Na temelju ovos. ovršnog rješenja od 22.03. 2000., zabilježuje se ovrha, na dijelu nekretnina, upisanih u A u vlasništvu Smailagić Jasmina, procjenom, prodajom, i namiirenjem iz iznosa dobivenog prodajom.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Primljeno, 19.siječnja 2006. Z.660/06.</p> <p>Na temelju ovos. rješenja od 15.travnja 2005. posl.broj Ovr-3318/98. zabilježu se ovrha na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-11703/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 15/3 OVR-155/04-16 11.04.2019, odbačeno kao nepravomoćno za brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-13383/04.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 6</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 24 veljače 1993 Z-556/93</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu Privredne banke Zagreb, PJ Rijeka, koji se nalazi u ovos. zbirci ispravno pod. posl. br. Z-3919/92, uknjižuje se pravo zaloga na 4/25 dijela nekretnina Smailagić Jasmina, za glavnica od pedesetpetmilijunašestosedesettisuća HRd, na rok otplate od 10 godina sa pripadajućom kamatom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	55.670.000,00 HRD	
<b>2. Na suvlasnički dio: 6</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 15. lipnja 1994 Z-2016/94</p> <p>Na temelju sporazuma od 15. lipnja 1994 R1-329/94 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja Riječke banke d.d. na nekretninama Smailagić Jasmina, za iznos od 565.351,65 DEM s kam. stopom 8% i pripadajućim porezom i rokom otplate 3 god s time da se kredit za prip. kamate i porezom otplaćuje jednom god. i da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu 19.03.94., za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	565.351,65 DEM	
<b>3. Na suvlasnički dio: 6</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-106/97</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora br. 220-96 o kratkoročnom kreditu od 30. prosinca 1996.g., uknjižuje se pravo zaloga za glavnica od sedamstočetdesettisuća kn sa promjenjivom kamatom koja u trenutku zaključivanja navedenog ugovora iznosi 25% godišnje i dospijećem 15. prosinca 1997.g., na nekretninama u vlasništvu Smailagić jasmina, u korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b></p>	740.000,00 KN	
<b>4. Na suvlasnički dio: 6</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-107/97  Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora br. 51-96 o kratkoročnom kreditu od 30. prosinca 1996.g., uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A vlasništvo Smailagić Jasmina, za glavnica od šestodvadesettisuća kn sa promjenjivom kamatom koja u trenutku zaključivanja navedenog ugovora iznosi 25% godišnje i dospijecom 30. studenog 1997.g., na nekretninama u A u korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b>	620.000,00 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 6</b>			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-108/97  Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora o izdavanju garancije br. 59-96, uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A vlasništvo Smailagić Jasmina za glavnica od stopettisuća kn s 2,5 % naknade unaprijed i 0,7 tromjesečno unaprijed na stanje garantirane obveze na početku svakog novog kvartala, a rokom važnosti do 4. srpnja 1997.g., u korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b>	105.000,00 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 6</b>			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeci upis: Primljeno, 16. siječnja 1998. Z-387/98  Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 31. prosinca 1997.g., kao javnobilježničkog akta, uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina u AI vlasništvo Smailagić Jasmina za glavnica od milion DEM u kunskoj protuvrijednosti ućano za kamate i troškove na rok otplate od 5 godina za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b>	1.000.000,00 DEM	
<b>7. Na suvlasnički dio: 6</b>			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 prenosi se slijedeći upis:  Primljeno, 23. siječnja 2004. Z-837/04  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 20. siječnja 2004.g., i ispravka rješenja od 22. siječnja 2004. posl. br. R-1-358/03 predbilježuje se založno pravo na nekretninama Smailagić jasmina upisanim u A u iznosu od 571.516,22 KN za korist: <b>ISTARSKO-PRIMORSKO-GORANSKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, OIB: 00637295338, KOBLEROV TRG 2, 51000 RIJEKA</b>	571.516,22 KN	
<b>8. Na suvlasnički dio: 6</b>			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-18958/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-3098/18 pri Općinskom sudu Rijeci.		VEZANO UZ B 6
<b>9. Na suvlasnički dio: 6</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 03.08.2018.g. pod brojem Z-30643/2018		VEZANO UZ B 6
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3098/2018 15.05.2018, zabilježuje se ovrha na 100/3000 dijela nekretnina Smailagić Jasmina, OIB: 07535706657, posl.br. Ovr-3098/2018-2, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, OIB: 54382731928) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 6</b>			
10.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-33152/2020		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)		
	zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-1288/20 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Smailagić Jasmin Rijeka, Braće Pavlinić 12 E OIB 07535706657		
<b>11. Na suvlasnički dio: 6</b>			
11.1	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020	72.380,09 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju prijedloga za osiguranje broj O-DO-823/20 od 15. prosinca 2020., rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1288/2020-3 od 28.12.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.380,09 kn (glavnica 56.366,42 kn i kamate 16.013,67 kn) te daljnje kamate na glavicu duga od 56.366,42 kn počevši od 23.10.2020.g. do naplate po stopi od 5.89 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkih društva izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,89 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualnih daljnjih troškova postupka te sve prema citiranim ispravama, za korist:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
11.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>12. Na suvlasnički dio: 6</b>			
12.1	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021	72.380,09 KN	
	I. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1285/20 28.09.2021, uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 72.380,09 kn, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, te uz sve troškove i naknade sukladno rješenju, za korist:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>		
12.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>16. Na suvlasnički dio: 6</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22202/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-540/2022 13.08.2024, zabilježu se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (JASMIN d.o.o. u stečaju Braće Pavlinić 12E, Rijeka OIB:33856041838) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		vezano uz B 6 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-24672/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Odbija se prigovor Jasmina Smailagića iz Rijeke, Braće Pavlinića 12e na rješenje poslovnog broja Z-22202/2024.		na 16.1
22. Na suvlasnički dio: 6			
22.1	Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježu se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.